

|                                                                                |                 |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| 1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) podatnika | 2. Nr dokumentu | 3. Status |
|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|

*Prawidłowe wypełnienie formularza ułatwi wcześniejsze zapoznanie się z broszurą informacyjną dostępną w urzędach.*

**PIT-39**

**ZEZNANIE O WYSOKOŚCI  
OSIĄGNIĘTEGO DOCHODU (PONIESIONEJ STRATY)**

**w roku podatkowym**

4. Rok

Formularz jest przeznaczony dla podatników, którzy w roku podatkowym uzyskali przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości i praw majątkowych opodatkowanych na zasadach określonych w art. 30e ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.

Podstawa prawna: Art. 45 ust. 1a pkt 3 ustawy.  
Termin składania: Od 15 lutego do 30 kwietnia roku następującego po roku podatkowym, z zastrzeżeniem art. 45 ust. 7 ustawy.  
Miejsce składania: Urząd, o którym mowa w art. 45 ustawy, zwany dalej „urzędem”.

**A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA ZEZNANIA**

5. Urząd, do którego jest adresowane zeznanie

6. Cel złożenia formularza (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. złożenie zeznania      2. korekta zeznania

7. Rodzaj korekty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. korekta zeznania, o której mowa w art. 81 Ordynacji podatkowej<sup>1), 2)</sup>  
2. korekta zeznania, o której mowa w art. 81b § 1a Ordynacji podatkowej<sup>3)</sup>

**B. DANE IDENTYFIKACYJNE I AKTUALNY ADRES ZAMIESZKANIA**

8. Nazwisko      9. Pierwsze imię      10. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

11. Kraj      12. Województwo      13. Powiat

14. Gmina      15. Ulica      16. Nr domu      17. Nr lokalu

18. Miejscowość      19. Kod pocztowy

**C. DOCHÓD / STRATA**

| Źródło przychodów                                                                                       | Przychód<br>zł, gr | Koszty uzyskania przychodów<br>zł, gr | Suma odpisów amortyzacyjnych<br>zł, gr | Dochód<br>(b – c) + d<br>zł, gr | Strata<br>c – b<br>zł, gr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| a                                                                                                       | b                  | c                                     | d                                      | e                               | f                         |
| Odpłatne zbycie nieruchomości i praw majątkowych, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 lit. a–c ustawy | 20.                | 21.                                   | 22.                                    | 23.                             | 24.                       |

**D. OBLICZENIE ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO**

|                                                                                                                                                            |     |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|
| Dochód zwolniony na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy                                                                                                | 25. | zł, gr |
| Podstawa obliczenia podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz. 23 należy odjąć kwotę z poz. 25.                                       | 26. | zł     |
| Podatek od dochodów, o których mowa w art. 30e ustawy                                                                                                      | 27. | zł, gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30e ust. 8 i 9 ustawy (przeliczony na złote)                                                            | 28. | zł, gr |
| Podatek należny (po zaokrągleniu do pełnych złotych)<br>Od kwoty z poz. 27 należy odjąć kwotę z poz. 28. Jeżeli wynik jest liczbą ujemną, należy wpisać 0. | 29. | zł     |

**E. PODATEK DO ZAPŁATY**

|                                                                                                                                                                                                                                                   |     |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Zryczałtowany podatek dochodowy, o którym mowa w art. 29, 30 i 30a ustawy, jeżeli podatek ten nie został pobrany przez płatnika, z wyjątkiem podatku wykazanego w poz. 31, 32 oraz w części F (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> ) | 30. | zł,<br>gr |
| Zryczałtowany podatek obliczony od przychodów (dochodów), o których mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–5 ustawy, uzyskanych poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej                                                                                    | 31. | zł,<br>gr |
| Podatek zapłacony za granicą, o którym mowa w art. 30a ust. 9 ustawy (przeliczony na złote)<br>Kwota z poz. 32 nie może przekroczyć kwoty z poz. 31.                                                                                              | 32. | zł,<br>gr |
| Różnica między zryczałtowanym podatkiem a podatkiem zapłaconym za granicą (po zaokrągleniu do pełnych złotych <sup>4)</sup> )<br>Od kwoty z poz. 31 należy odjąć kwotę z poz. 32.                                                                 | 33. | zł,<br>gr |
| <b>PODATEK DO ZAPŁATY</b><br>Suma kwot z poz. 29, 30 i 33.                                                                                                                                                                                        | 34. | zł,<br>gr |

**F. ZRYCZAŁTOWANY PODATEK DOCHODOWY, O KTÓRYM MOWA W ART. 44 UST. 1B USTAWY**

Wypełniają osoby niemające miejsca zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskujące przychody, o których mowa w art. 29 ustawy, bez pośrednictwa płatników.

| Miesiące                                     | I         | II        | III       | IV        | V         | VI        |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 35.<br>zł | 36.<br>zł | 37.<br>zł | 38.<br>zł | 39.<br>zł | 40.<br>zł |
| Miesiące                                     | VII       | VIII      | IX        | X         | XI        | XII       |
| Podatek (po zaokrągleniu do pełnych złotych) | 41.<br>zł | 42.<br>zł | 43.<br>zł | 44.<br>zł | 45.<br>zł | 46.<br>zł |

**G. DOCHODY (PRZYCHODY) WYKAZYWANE NA PODSTAWIE ART. 45 UST. 3C USTAWY**

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| 47. Dochody (przychody) | zł,<br>gr |
|-------------------------|-----------|

**H. WNIOSEK O PRZEKAZANIE 1,5% PODATKU NALEŻNEGO NA RZECZ ORGANIZACJI POŻYTKU PUBLICZNEGO (OPP)**

Należy podać numer wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego (numer KRS) organizacji wybranej z wykazu prowadzonego na podstawie odrębnych przepisów oraz wysokość kwoty na jej rzecz.

|               |                                                                                                                                     |                  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 48. Numer KRS | Wnioskowana kwota<br>Kwota z poz. 49 nie może przekroczyć 1,5% kwoty z poz. 29, po zaokrągleniu do pełnych dziesiątek groszy w dół. | 49.<br>zł,<br>gr |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|

**I. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE**

Podatnicy, którzy wypełnili część H, w poz. 50 mogą podać cel szczegółowy 1,5%, a zaznaczając kwadrat w poz. 51, wyrazić zgodę na przekazanie OPP swojego imienia, nazwiska i adresu wraz z informacją o kwocie z poz. 49. W poz. 52 można podać dodatkowe informacje, np. ułatwiające kontakt z podatnikiem (telefon, e-mail).

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| 50. Cel szczegółowy 1,5% | 51. Wyrażam zgodę |
| 52. Informacje dodatkowe |                   |

**J. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH**

W poz. 53 należy podać liczbę załączników.

53. PIT/ZG

**K. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

|                      |                                                                                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54. Podpis podatnika | 55. Imię i nazwisko oraz podpis osoby uprawnionej do podpisania zeznania w imieniu podatnika |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

**Objaśnienia**

- 1) Ilekroć jest mowa o Ordynacji podatkowej, oznacza to ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1540, z późn. zm.).
- 2) Stosownie do art. 30e ust. 7 ustawy w przypadku niewypełnienia warunków określonych w art. 21 ust. 1 pkt 131 ustawy, podatnik jest obowiązany do złożenia korekty zeznania. Korekty zeznania podatnik dokonuje zgodnie z art. 81 Ordynacji podatkowej.
- 3) W przypadku zaznaczenia w poz. 7 kwadratu nr 2 korektę składa się wraz z uzasadnieniem przyczyn korekty.
- 4) Zgodnie z art. 63 § 1a Ordynacji podatkowej, w przypadku zryczałtowanego podatku dochodowego, o którym mowa w art. 30a ust. 1 pkt 1–3 ustawy, kwotę należy zaokrąglić do pełnych groszy w górę.

**Pouczenia**

W przypadku niewpłacenia w obowiązujących terminach kwot z poz. 34, 35–46 lub wpłacenia ich w niepełnej wysokości niniejsze zeznanie stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z art. 3a § 1 pkt 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie podatku na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie karnym skarbowym.